

Stečajna masa iz STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju,
Bužanova 15, Zagreb
OIB: 34418884979

Na posl. br. **46. St-799/2020**

zastupano po stečajnoj upraviteljici
BOJANA SAJKO dipl.ing.arh.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(čl. 221. SZ-a)

1. **NEKRETNINE** u vlasništvu dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjela Gvozdu:

- Zk.ul.br. 490, k.o. Vorkapić, površina 3.647 m²;
- Zk.ul.br. 586, k.o. Vorkapić, površina 12.016 m²;
- 3/4 zk.ul.br. 490, k.o. Katinovac, površina 13.439 m²

P = 29.102 m² (slobodna procjena) .. 145.000,00 kn

2. **NEKRETNINE** koje su vanknjižno vlasništvo dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjela Gvozdu:

- Zk.ul.br. 570, k.o. Katinovac, površina 23.960 m²
- Zk.ul.br. 663, k.o. Katinovac, površina 2.924 m²
- Zk.ul.br. 144, k.o. Vorkapić, površina 32.925 m²
- Zk.ul.br. 319, k.o. Vorkapić, površina 1.313 m²
- Zk.ul.br. 539, k.o. Vorkapić, površina 2.816 m²
- Zk.ul.br. 169, k.o. Vorkapić, površina 1.047 m²
- Zk.ul.br. 768, k.o. Katinovac, površina 10.035 m²
- Zk.ul.br. 767, k.o. Katinovac, površina 10.160 m²
- Zk.ul.br. 346, k.o. Vorkapić, površina 48.000 m²
- Zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić, površina 201 m²
- Zk.ul.br. 249, k.o. Vorkapić, površina 4.402 m²
- Zk.ul.br. 450, k.o. Vorkapić, površina 19.163 m²
- Zk.ul.br. 258, k.o. Vorkapić, površina 19.163 m²
- Zk.ul.br. 256, k.o. Vorkapić, površina 19.163 m²
- Zk.ul.br. 263, k.o. Vorkapić, površina 19.163 m²
- Zk.ul.br. 241, k.o. Vorkapić, površina 19.163 m²
- Zk.ul.br. 52, k.o. Vorkapić, površina 647 m²
- Zk.ul.br. 311, k.o. Vorkapić, površina 2.805 m²
- Zk.ul.br. 310, k.o. Vorkapić, površina 2.672 m²
- Zk.ul.br. 774, k.o. Katinovac, površina 5.967 m²
- Zk.ul.br. 586, k.o. Vorkapić, površina 4.480 m²
- Zk.ul.br. 210, k.o. Vorkapić, površina 5.049 m²
- Zk.ul.br. 310, k.o. Vorkapić, površina 2.672 m²
- Zk.ul.br. 272, k.o. Vorkapić, površina 5.495 m²
- Zk.ul.br. 201, k.o. Vorkapić, površina 5.284 m²
- Zk.ul.br. 588, k.o. Vorkapić, površina 8.548 m²
- Zk.ul.br. 157, k.o. Vorkapić, površina 2.160 m²
- Zk.ul.br. 483, k.o. Vorkapić, površina 9.456 m²

- Zk.ul.br. 478, k.o. Vorkapić, površina 2.845 m²
- Zk.ul.br. 160, k.o. Vorkapić, površina 511 m²
- Zk.ul.br. 253, k.o. Vorkapić, površina 2.449 m²
- Zk.ul.br. 701, k.o. Vorkapić, površina 6.409 m²
- Zk.ul.br. 322, k.o. Katinovac, površina 9.880 m²
- Zk.ul.br. 374, k.o. Vorkapić, površina 3.921 m²
- Zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić, površina 4.395 m²
- Zk.ul.br. 305, k.o. Vorkapić, površina 14.473 m²
- Zk.ul.br. 32, k.o. Vorkapić, površina 14.696 m²

P = 239.190 m² (slobodna procjena) 1.190.000,00 kn

3. **NEKRETNINE** - zemljišta koja su upisani samo u katastarskom operatu - Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko:

- kč.br. 1013, k.o. Katinovac u posledovnom listu br. 161 P= 9.552 m²
- kč.br. 1129/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 90 P= 3.597 m²
- kč.br. 1131/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 90 P= 914 m²
- kč.br. 46/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 P= 3.377 m²,
- kč.br. 47/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 P= 1.874 m²,
- kč.br. 48/3. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 P= 1.913 m²

P= 21.227 m²

(slobodna procjena) 105.000,00 kn

Zagreb, 24.02.2022.

Stečajna upraviteljica:
Bojana Sajko d.i.a.